



# こどもエコすまい支援事業発表

政府は11月8日に開催した閣議で、一般会計の総額が28兆9222億円にのぼる補正予算案を決定し、この内、住宅関連分野では「こどもみらい住宅支援事業」の実質的な後継制度となる「こどもエコすまい支援事業」などが発表されました。

同制度は新築の場合、18歳未満の子どもを持つ「子育て世帯」や夫婦のいずれかが39歳以下なら該当する「若者夫婦世帯」がZEHレベル以上の省エネ性能を持つ住宅を建てる際、補助を行うものです。また、リフォームでは全ての世帯を対象に、一定の省エネ性能を有する施工に対し、補助金額を交付します。事業の予算規模は1500億円です。

具体的に同制度を見ていくと、①子育て・若者夫婦世帯が自ら居住するため「㊦新たに工事請負契約を結ぶ注文住宅の新築」、「㊧宅地建物取引業の免許を有する事業者から購入する新築分譲住宅」、②法人を含むリフォーム住宅の所有者、居住者又は管理組合・管理組合法人など、全ての世帯を対象に「施工者と工事請負契約を結び、実施するリフォーム工事」――の①、㊦、②の3つを補助対象とします。

①と㊦はZEHなど強化外皮基準を満たし、かつ再生可能エネルギーを除いた一次エネルギー消費量が基準一次エネルギー消費量から20%以上削減する住宅を対象としたものです。この内、㊦では登録住宅性能評価機関等の第三者機関による証明書等が必要となりま

す。補助額は100万円です。

ただ、「対象住宅の延べ面積は50㎡以上」、「土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律に基づく土砂災害特別警戒区域に立地しない」、「都市再生特別措置法第88条第5項の規定により、当該住宅に係る届出をした者が同条第3項の規定による勧告に従わなかった旨の公表がされていないもの」という条件があるので注意しましょう。

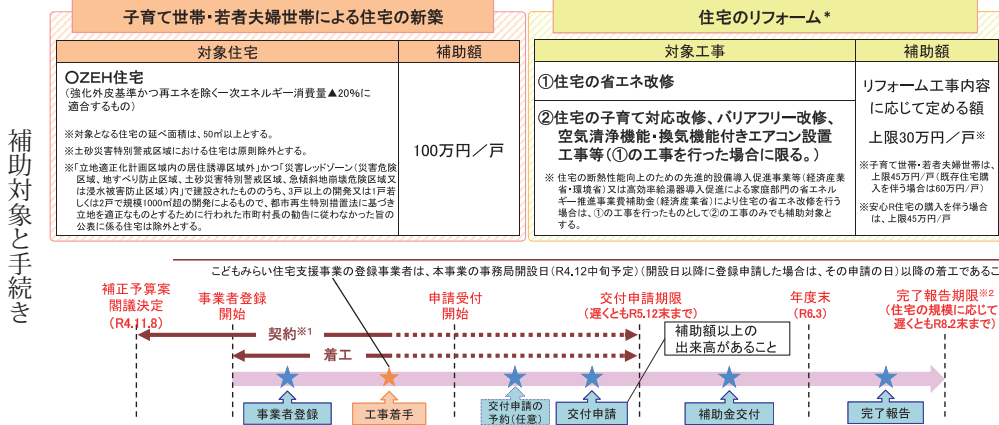
一方、②のリフォームは30万円を上限に補助を行います。ただ、子育て・若者夫婦世帯については「11月8日以降に100万円以上の既存住宅を購入し、売買契約締結から3カ月以内にリフォーム工事の請負契約を締結する場合」は最大60万円まで、これ以外の工事では45万円まで上限を引き上げる特例を用意しました。さらに、子育て・若者夫婦世帯以外でも安心R住宅を購入し、3カ月以内にリフォーム工事の請負契約を締結する場合は45万円まで上限を引き上げます。

リフォームの対象は㊨開口部の断熱改修、㊩外壁、屋根・天井又は床の断熱改修、㊪エコ住宅設備の設置、㊫子育て対応改修、㊬防災性向上改修、㊭バリアフリー改修、㊮空気清浄機能・換気機能付きエアコンの設置、㊯リフォーム瑕疵保険等への加入――の8つ。ただし㊨～㊬のいずれかの工事は必須となっています。さらに原則1申請当たりの合計補助額が5万円未満の場合は申請できません。

ただ、今回経済産業省及び環境省が実施する「住宅の断熱性能向上のための先進的設備導入促進事業等」又は経済産業省が実施する「高効率給湯器導入促進による家庭部門のエネルギー推進事業費補助金」の補助申請を行う場合は、例外扱いとなります。その際は、先述の㊨～㊬のいずれかに該当する工事が含まれているものとして扱います。さらに本事業における申請当た

高い省エネ性能を有する住宅の新築、一定のリフォームが対象(事業者が申請)

※補正予算案閣議決定日(令和4年11月8日)以降に契約を締結し、事業者登録後に着工したものに限る。



※1 注文・工事請負契約、分譲・売買契約 ※2 完了報告期限までに省エネ住宅の新築工事全体が完了していない場合は、補助金返還の対象

\* 住宅の断熱性能向上のための先進的設備導入促進事業等(経済産業省・環境省)及び高効率給湯器導入促進による家庭部門の省エネルギー推進事業費補助金(経済産業省)とのワンストップ対応を予定

補助対象と手続き

りの合計補助額も2万円以上なら申請可能とします。

仮に④～⑩のリフォームは行いたい、国土交通省の事業④～⑩には興味がないというお施主様がいた場合、経済産業省と環境省の事業を提案してみるのも一つの手でしょう。補足すると国土交通省、経済産業省及び環境省の3省は、各事業の窓口を一本化することで事業ごとに申請する手間を省き、「ワンストップでの利用を可能にする」としています。

さて、こどもエコすまいる支援事業は、新築住宅の建築事業者や販売事業者、およびリフォーム工事の工事施工者が新築住宅の建築主または購入者やリフォーム工事の発注者の委託を受けて補助事業者となり、補助金の申請と交付を受ける仕組み。当然のことながら、事業者でなければ補助の交付は受けられません。もちろん、交付された補助金は住宅取得者などに還元する必要があります。

事業者登録期間は令和5年1月中旬から遅くとも同年11月までの予定です。この他、「こどもみらい住宅支援事業」ですでに事業者登録を受けている場合は、本事業でも引き続き事業者として扱われるので、改めて登録しなおす必要はありません。

中には「こどもみらいには登録しなかったが、こどもエコすまいるは使ってみよう」と考える方もいるでしょう。ですが、開始と同時に同制度を利用するためには、このような事業者も今すぐ「こどもみらい住宅支援事業」の事業者登録を申請しておく必要があります。事業者登録の時点で対象住宅の特定は不要で、事業者登録申請後に対象住宅の着工が可能となります。

なお①の⑦工事請負契約、⑧の売買契約、⑨の工事請負契約はすべて対象期間が11月8日～令和5年の12月31日までの予定です。その上で、今年12月中旬に予定されているこどもエコすまいる事業の事務局開設日以

※ 補正予算案閣議決定日(令和4年11月8日)以降に契約を締結し、事業者登録後(こどもみらい住宅支援事業の登録事業者は、下記の事業の事務局開設日(R4.12月中旬予定)(開設日以降に登録申請した場合は、その申請の日)以降)に着工したものに限り。

工事内容		補助対象	補助額
①省エネ改修	1)高断熱窓の設置※1	高性能の断熱窓(熱貫流率(Uw値)1.9以下等、建材トップランナー制度2030年目標水準値を超えるもの等、一定の基準を満たすもの)	リフォーム工事内容に応じて定める額(補助率1/2相当等)上限200万円/戸
	2)高効率給湯器の設置※2	高効率給湯器((a)家庭用燃料電池、(b)ヒートポンプ給湯機、(c)ハイブリッド給湯機)	定額 (a)15万、(b)(c)5万円
	3)開口部・躯体等の省エネ改修工事※3	開口部・躯体等の一定の断熱改修、エコ住宅設備(節湯水栓、高断熱浴槽等)の設置	リフォーム工事内容に応じて定める額 上限30万円/戸*
②その他のリフォーム工事※3 (①1)～③)のいずれかの工事を行った場合に限り)		住宅の子育て対応改修、バリアフリー改修、空気清浄機能・換気機能付きエアコン設置工事等	*子育て世帯・若者夫婦世帯は、上限45万円/戸(既存住宅購入を伴う場合は60万円/戸) *安心R住宅の購入を伴う場合は、上限45万円/戸

※1 住宅の断熱性能向上のための先進的設備導入促進事業等(経済産業省・環境省)による支援  
 ※2 高効率給湯器導入促進による家庭部門の省エネルギー推進事業費補助金(経済産業省)による支援  
 ※3 こどもエコすまいる支援事業(国土交通省)による支援

降に着工したものが補助の対象となります。

経済産業省や環境省でも高断熱窓の補助などを実施します。両省が所管する「住宅の断熱性能向上のための先進的設備導入促進事業等」は高断熱窓への断熱改修工事に対して支援する制度です。内窓設置や外窓の交換、ガラス交換を補助の対象例として挙げています。

窓は熱貫流率が1.9以下であることや、「建材トップランナー制度2030年目標水準値」を超えるものであることなど一定の基準を満たす製品を求めます。予算案は1000億円規模。補助金は事業者に対して交付しますが、住宅所有者に補助金全額が還元されることを前提とします。申請は事業者が行ないます。

経産省が所管する「高効率給湯器導入促進による家庭部門の省エネルギー推進事業費補助金」は一定の基準を満たした高効率給湯器を導入する場合に支援する制度で、予算案規模は300億円としています。補助金は給湯器の導入者に対して交付するもので、申請はエネルギー小売事業者、高効率給湯器の販売事業者、ハウスメーカーなどが行ないます。

補助額は、発電の際に発生する排熱を回収し、お湯をつくるため給湯に利用できる「家庭用燃料電池」が1台あたり15万円、ヒートポンプ給湯機とガス温水機器を組み合わせた「ハイブリッド給湯器」と、「ヒートポンプ給湯機」が1台あたり5万円です。

こどもみらい住宅支援事業実施状況

▶国土交通省が公表した令和4年9月末時点の「こどもみらい住宅支援事業」実施状況です。同月の申請戸数は3万5706戸。内訳は「ZEH住宅」が5161戸、「高い省エネ性能等を有する住宅」が3877戸、「一定の省エネ性能を有する住宅」が4507戸、「リフォーム」が2万2161戸となっています。▶なお、「高い省エネ性能等を有する住宅」とは認定長期優良住宅と認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅のことを指します。「一定の省エネ性能を有する住宅」とは省エネ基準に適合する住宅のことで、断熱等級4かつ一次エネ等級4を満たす住宅などが該当します。▶同月の申請金額は129億6300万円。内訳は「ZEH住宅」が51億6100万円、「高い省エネ性能等を有する住宅」が31億160万円、「一定の省エネ性能を有する住宅」が27億420万円となっています。

補助対象		令和4年9月	累計
新築	ZEH住宅※1	5,161戸	18,781戸
	高い省エネ性能等を有する住宅※2	3,877戸	16,129戸
	一定の省エネ性能を有する住宅※3	4,507戸	26,557戸
リフォーム		22,161戸	93,757戸
合計		35,706戸	155,224戸

補助対象		令和4年9月	累計
新築	ZEH住宅※1	51億6100万円	187億8100万円
	高い省エネ性能等を有する住宅※2	31億160万円	129億320万円
	一定の省エネ性能を有する住宅※3	27億420万円	159億3420万円
リフォーム		19億9620万円	85億5134万円
合計※4		129億6300万円	561億6974万円

※1 ZEH, Nearly ZEH, ZEH Ready, ZEH Oriented(強化外皮基準かつ再生エネを除く一次エネルギー消費量▲20%に適合するもの)  
 ※2 高い省エネ性能等を有する住宅(認定長期優良住宅、認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅)  
 ※3 省エネ基準に適合する住宅(断熱等級4かつ一次エネ等級4を満たす住宅、令和4年4月末までに契約を締結したものに限り)  
 ※4 予算案は、令和3年度補正予算542億円と令和4年度予算費等600億円の合計で1142億円

## 災害時、EVを非常電源に活用

EVやPHV、FCVなどの自動車は、災害時に非常用電源として使うことができます。国土交通省と経済産業省のマニュアルをもとに、対象となる自動車の外部給電機能について確認しましょう。電動車の外部給電機能は大別して①車内にある電源用コンセントを使う、②車の給電端子に可搬型給電器を接続する、③同じくV2H（充放電設備）を接続する——3つの方法に分けられます。

①は車本体だけで給電が可能であるため、給電設備設置のための配線工事が不要というメリットがあります。一方で出力が小さいデメリットがあり、最大出力は概ね100V程度です。とはいえ、この100Vというのは一般的な家庭に備え付けられているコンセントの容量と同じもの。スマートフォンの充電、電気毛布、ランプ、電気ストーブ、電気ポットなど使える機器は多くあります。ただし、車種によっては100V用コンセントを備えていない車種があったり、給電できる時間や方法が異なったりする場合があります。

さて、この100V電源のほか、200V電源というものがあります。これはエアコンやIHクッキングヒーターなどハイパワーが要求される家電を使用するためのものです。②～③の方法では使用する給電機器によってこの200V電源が使用可能になります。

なお、①～③いずれも給電する際には車輛の安全確保が重要です。HEVやPHEVなど内燃機関を併用した車輛の場合は、充電中にエンジンが作動することがある

ため、ボンネットは閉めておく必要があります。

また、給電時に「コードリール」を用いる際は、必要な長さだけを引き出して使う方法も散見されますが、基本的には全てのコードを引き出してから使用しないと、コードが焼け溶けたり、そこから火災につながる可能性があるため、注意が必要です。

住まい手が災害時に電動車を活用するという枠組みからは外れますが、電動車は避難所など公共の場においても活躍しています。例えば千葉県では2019年、台風15号の被害によって長期停電が発生しました。このとき、大手自動車メーカーの複数社は災害支援を行いました。今回は日産自動車㈱（横浜市）の取り組みに注目します。

日産はEV「リーフ」53台と可搬型給電器をセットで、千葉県内の施設に提供しました。公民館ではスマートフォンの充電や扇風機の稼働、夜間における照明機器の点灯が行われ、保育園では扇風機、高齢者福祉施設では冷蔵庫や調理機器を稼働し、窮地にある住まい手の方々に助けの手を差し伸べたのです。

この他、EVは災害時のロジスティクスに強いといえます。例えば東日本大震災が発生した際、首都圏エリアのガソリンスタンドに1km近い列が発生したニュースは皆さんの記憶にも残っていることでしょう。しかし、このような状況が継続する中でも、比較的電気の復旧率は高いものでした。インフラの復旧率に鑑みてもEVは有利であるといえます。

## TOTOの「おそうじ浴槽」が戸建2階に対応

TOTO㈱（北九州市）は戸建て向けシステムバスルーム「sazana（サザナ）」のオプションをリニューアルし、さらに新アイテムを追加した戸建て向けシステムバスルーム「SYNLA（シンラ）」も発売しました。

「sazana（サザナ）」には床に残った髪の毛や泡を流すために、自動で床に水道水を流す「床スッキリ」機能を搭載しています。さらに浴槽の排水から掃除までを自動で行う機能「おそうじ浴槽」が進化し、低水圧に対応しました。これにより戸建住宅の2階で採用することもできるようになりました。「おそうじ浴槽」は汚れに合わせて3つのコースを選ぶことができ、洗剤を使用して隅々まで自動で洗浄する機能です。

また、「コンフォートウエーブシャワーシリーズ」では使いやすさと節水をそのままに、シャワーヘッドの径を広げることでたっぷりの浴び心地を実現しました。クリック機能を搭載したシャワーヘッドは手元のボタンで水の出し止めが操作できるため、さらなる節

水につなげられるでしょう。

「SYNLA（シンラ）」には落ち着いた空間を演出するという「ブラックアイテム」を新たに揃え、天井やダウンライト、浴室換気暖房乾燥機「三乾王」など



システムバスルーム「サザナ」1620サイズ（1.25坪サイズ）写真セット（Pタイプ）希望小売価格2,560,415円（税込/組立費別途）[内訳] 本体:1,727,000円、オプション:833,415円（税込）

にブラック色を追加しました。

さらに壁柄にも上質でモダンな空間がコーディネートできるという「ストーリーブラック」、「ストーリーグレー」、「ペトラアイボリー」を用意しています。「調光調色システム」には新たに「瞑想ゆらぎモード」を

搭載。人が心地よいと感じる自然界のリズムに基づく明かりとなっており、キャンドルの炎のように揺れる光のリズムが浴室に穏やかな癒やしの雰囲気を出します。また「sazana (サザナ)」と同じく「床スッキリ」機能を搭載しています。

## Monthly HAKKO NEWS HEADLINE

**2022年 9月着工** **中部圏前年同月比6カ月連続減**  
 持家 10 カ月連続減、貸家 19 カ月・分譲戸建 17 カ月連続増

国土交通省が令和4年10月31日に公表した本年9月の新設住宅着工戸数は、7万3920戸だった。前年同月比は1.0%増で、2カ月連続の増加となった。持家の同比は10カ月連続の減少だった一方、貸家の同比は19カ月連続の増加で、分譲の同比は2カ月連続の増加だった。季節調整済年率換算値は85万6692戸（前月比5.1%減）で、先月の増加から再びの減少となった。

利用関係別では、持家は2万2248戸。前年同月比は13.3%減で10カ月連続の減少だった。民間資金によるものは2万150戸。同比は13.5%減で9カ月連続の減少だった。公的資金によるものは2098戸。同比は11.7%減で11カ月連続の減少となった。貸家は3万555戸。同比は8.1%増で19カ月連続の増加だった。この内、民間資金による貸家は2万8837戸。同比は10.0%増で3カ月連続の増加となった。また、公的資金による貸家は同比が15.4%減で4カ月ぶりの減少だった。分譲住宅は2万766戸。その内、マンションは8386戸、同比は15.7%増で2カ月連続の増加だった。一戸建は1万2290戸、同比は6.8%増で17カ月連続の増加。地域別では、首都圏の前年同月比は3カ月連続の増加となった。一方、

中部圏の同比は6カ月連続の減少。近畿圏、その他の地域の同比は先月の増加から再びの減少となった。

構造別では、木造が4万2381戸。前年同月比は6.1%減で6カ月連続の減少だった。工法別では、軸組木造（在来工法）が3万3101戸。同比は4.8%減で7カ月連続の減少となった。

令和4年9月新設住宅着工統計（▲は減少、無印は増加）

		戸数	前月比 (%)	前年同月比 (%)
新設住宅合計		73,920	▲ 4.9	1.0
利用関係別	持家	22,248	▲ 0.2	▲ 13.3
	貸家	30,555	▲ 2.4	8.1
	給与	351	▲ 63.2	▲ 14.4
	分譲	20,766	▲ 10.4	10.1
地域別	首都圏	26,047	▲ 1.6	12.9
	中部圏	8,146	▲ 10.8	▲ 3.9
	近畿圏	12,090	▲ 4.7	▲ 2.8
	その他の地域	27,637	▲ 6.0	▲ 5.3
構造別・建て方別	木造	42,381	▲ 1.3	▲ 6.1
	一戸建	31,862	▲ 0.1	▲ 6.1
	非木造	31,539	▲ 9.3	12.4
	共同住宅	26,676	▲ 11.1	14.6
工法別	軸組木造	33,101	▲ 2.5	▲ 4.8
	在来非木造	23,253	▲ 8.3	22.1
	プレハブ	9,183	▲ 11.8	▲ 9.3
	2×4	8,383	4.6	▲ 9.1



気持ち、まいにち、きらめくキッチン。

ようこそ、光のキッチンへ。

**THE CRASSO**

ザ・クラッソ

TOTO

**草津ショールーム**

〒520-3024 滋賀県栗東市小栢7-1-21

**彦根ショールーム**

〒522-0038 滋賀県彦根市西沼波町50

**京都ショールーム**

〒604-8271 京都府京都市中京区  
 釜座通御池下ル津軽町763  
 電話: 0120-43-1010  
 営業時間: 10:00~17:00  
 休館日: 毎週水曜日 (但し、祝日の水曜日は閉館)、  
 夏期休暇、年末年始  
 ザ・クラッソ 商品ページサイト ▶



本社 / 〒523-0015 滋賀県近江八幡市上田町 175  
 大阪営業所 / 〒530-0052 大阪市北区南船場 7-17 MF 梅田ビル 7F  
 京都営業所 / 〒601-8121 京都府京都市南区上烏羽大物町 28 シグマビル 1F

LINE@  
はじめました!

(株)八興  
@ckk7127

西八興阪営業所  
@662yraie

キャンペーンやイベントなどお得な情報をお届けいたします!